



**У К Р А Ї Н А**  
**МАМАЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Дністровського району Чернівецької області**

---

Сьома сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я   №14**

**«26» квітня 2021 року**

**с. Мамалига**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення, проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права користування земельною ділянкою**

Керуючись ст. 3, 12, 22, 79-1, 93, 116, 122, 134-137 та п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі», розглянувши наявні матеріали щодо формування земельної ділянки право оренди якої виставляється на земельні торги, з метою соціально-економічного розвитку та виконання плану надходжень до бюджету, п.34 ч. І ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Мамалигівської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 11,3996 га зі зміною цільового призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Мамалигівської сільської ради (за межами с. Стальнівці) Дністровського району (Новоселицького району ) Чернівецької області (кадастровий номер 7323087500:02:001:0016).
2. У встановленому законом порядку, звернутися до органу що проводить державну реєстрацію для реєстрації права комунальної власності територіальної громади Мамалигівської сільської ради на земельну ділянку площею 11,3996 га (кад. номер 7323087500:02:001:0016) та отримати відповідні документи.
3. Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості) забороняється.
4. Організувати проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 11,3996 га (кад. номер 7323087500:02:001:0016) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Стальнівці Мамалигівської сільської ради Дністровського (Новоселицького) р-ну Чернівецької обл. із земель комунальної власності територіальної громади та включити вказану земельну ділянку в перелік ділянок які виставляються на земельні торги окремими лотами.
5. Передати переможцю земельних торгів земельну ділянку, зазначену у п.1 цього рішення, в оренду терміном на 10 (десять) років та зобов'язати дотримуватись умов договору оренди землі.



6. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, на земельних торгах, а саме :

6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування землею у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. Крок торгів становить 0,5% від стартового розміру річної орендної плати за користування землею.

6.3. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування і добросусідства.

6.4. Договір оренди земельної ділянки між організатором торгів та переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення земельних торгів.

6.5. Використовувати земельну ділянку після укладання відповідного договору оренди землі, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7. Виконавцем земельних торгів обрати ТзОВ «Глобус КО».

8. Виконавцю земельних торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити дату і час проведення аукціону та провести його в будівлі Будинку культури села Мамалига за адресою: с. Мамалига, вул. Головна, 79.

9. Зобов'язати переможця земельних торгів відшкодувати витрати на підготовку лота та на організацію і проведення земельних торгів, в установленому порядку.

10. Уповноважити сільського голову Шову А.К. (а у разі його відсутності заступника сільського голови Антончука В.А.) укласти договір про проведення земельних торгів з виконавцем торгів та передати йому документи і матеріали на лот, здійснити підписання протоколу земельних торгів та укладання договору оренди землі, а також оформити усі необхідні для даної процедури документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, з питань промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Сільській голова



А.К. Шова