



Товариство з обмеженою відповідальністю

**Глобус КО**

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Скрипнику Дмитру Юрійовичу за №014646 від 31.08.2020 р.  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Кулінічу Олесь Миколайовичу за №000050 від 24.12.2012 р.  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезист виданий Кулінічу Олесь Миколайовичу за №013368 від 11.11.2016 р.  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Ліліку Віталію Івановичу за №013454 від 12.04.2017 р.  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезист виданий Ліліку Віталію Івановичу за №014319 від 15.01.2019 р.

60300, вул.Пирогова, 15-Г, прим.4, м.Новоселиця, Чернівецька область

Замовник: **Мамалигівська сільська рада**

Вхідний № 487  
" 22 " 03 2021 р.

Вихідний реєстраційний № 487  
" 09 " 03 2021 р.

## ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення  
комунальної власності сільськогосподарського призначення для  
передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для  
ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка  
знаходиться в комунальній власності

### Територіальної громади села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради

за адресою: Мамалигівська сільська рада (за межами с.Стальнівці), Дністровський район  
(Новоселицький район), Чернівецька область

01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Директор



Кулініч О.М.  
(прізвище та ініціали)

Відповідальний за дотриманням якості  
робіт із землеустрою та вимог земельного  
законодавства стандартів норм і правил  
при виконанні робіт із землеустрою  
Сертифікований інженер-землевпорядник



Скрипник Д.Ю.  
(прізвище та ініціали)

м.Новоселиця – 2021

## Зміст

— Завдання на виконання робіт.....	3
— Пояснювальна записка.....	<u>4-7</u>
— Копія заяви .....	<u>8</u>
— Дозвіл на розроблення проекту землеустрою.....	<u>9</u>
— Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки.....	<u>10 - 11</u>
— Кадастровий план земельної ділянки.....	<u>12</u>
— Матеріали погодження проекту землеустрою.....	<u>13</u>
— Додаток документів, які використовувалися під час проектуванні земельної ділянки.....	<u>          </u>



ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Сільський голова  
Шова А.К.  
« 02 » 03 2020 р.

Додаток до договору № 488  
Від « 02 » 03 2020 р.

## ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

**Виконувана робота:** розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава для виконання робіт: рішення №09, 45 сесії 7 скликання, від 30.04.2020р., Мамалигівської сільської ради, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Характеристика об'єкту:

- 1) місце розташування: Мамалигівська сільська рада (за межами с.Стальнівці), Новоселицький район, Чернівецька область.
- 2) форма власності: комунальна;
- 3) цільове призначення:  
3.1 на момент складання проекту землеустрою: 16.00 – землі запасу;  
3.2 запроектоване проектом землеустрою: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Вихідні дані:**

1. матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. розмір земельної ділянки: 11,3996 га;
3. викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
4. наявні обмеження: відсутні;
5. Земельні сервітути: відсутні;
6. умови надання земельної ділянки: в оренду;
7. інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт – **проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Директор ТОВ «Глобус КО»

« 02 » 03 2020 р.

Кулініч Олег Миколайович





## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в комунальній власності Територіальної громади села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради, що розташована за адресою: Мамалигівська сільська рада (за межами с.Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецька область загальною площею 11,3996 га, за кадастровим номером: 7323087500:02:001:0016 розроблена ТзОВ «Глобус КО» на підставі рішення №09, 45 сесії 7 скликання, від 30.04.2020р., Мамалигівської сільської ради, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.номер витягу: 184853158, від 16.10.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1099401773230, номер запису про право власності: 33681857, від 09.10.2019 року та договору на виконання робіт у відповідності до завдання на виконання робіт.

У зв'язку з реформуванням адміністративно-територіального устрою, с.Стальнівці, Новоселицького району відноситься до Дністровського району.

Збір та складання проектної документації виконувалось відповідно до положень Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».

### Інформація про суб'єкт власності (користування)

#### (юридичної особи)

1.	Повна назва юридичної особи	Мамалигівська сільська рада
2.	Ідентифікаційний код	04417659
3.	Керівник юридичної особи	Шова Аркадій Костянтинович
4.	Організаційно-правова форма	Орган місцевого самоврядування
5.	Адреса юридичної особи	60364, с.Мамалига, Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецька область

Межа земельної ділянки за кадастровим номером 7323087500:02:001:0016 обґрунтовується у відповідності до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, інд.номер витягу: 184853158, від 16.10.2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1099401773230, номер запису про право власності: 33681857, від 09.10.2019 року.

Рельєф земельної ділянки рівно-похилий у західному напрямку, зелені насадження – відсутні.

Грунтовий покрив на проектній земельній ділянці відповідає згідно шифру агровиробничих груп ґрунтів: 87л, 50е, 141е. Оскільки дана земельна ділянка розташована на території Лісостепової західної провінції, доцільно перевірити належність досліджуваного ґрунту до переліку особливо цінних ґрунтів цієї провінції. Згідно статті 150 Земельного кодексу України та у Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.03р. №245,



5  
зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.10.03р.№979/8300 дані агровиробничі групи ґрунтів **не належить до особливо цінних ґрунтів** вищевказаних провінцій.

Земельна ділянка не має доступ до сільських інженерних мереж.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по існуючій дорозі з ґрунтовим покриттям.

На земельній ділянці відсутнє нерухоме майно.

На використання земельної ділянки не виявлені обмеження (обтяження), сервітути.

Опис суміжних меж земельної ділянки:

Від А до Б - землі загального користування (проїзд) /

від Б до В - землі Мамалигівської об'єднаної територіальної громади в особі Мамалигівської сільської ради / 7323080400:02:004:0396

від В до А - землі комунальної власності /

Відповідно до класифікатора видів цільового використання земель (КВЦПЗ), земельна ділянка за кадастровим номером: 7323087500:02:001:0016 загальною площею 11,3996 га до проекту – землі комунальної власності, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (код 16.00 – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)), за проектом – земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва код 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

При проведенні підготовчих робіт земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення та водного фонду не виявлено. Земельна ділянка розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами прибережних захисних смуг, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць.

Роботи по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення включають:

- ✓ підготовчі роботи;
- ✓ складання кадастрового плану земельної ділянки;
- ✓ розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- ✓ формування обмінного файлу у форматі XML.

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земель по цільовому призначенню.

Відведену земельну ділянку необхідно використовувати відповідно до цільового призначення і забороняється:

- будівництво об'єктів без проектно-технічної документації.

Передача земель іншим землекористувачам в оренду може здійснюватися на умовах, згідно чинного законодавства.



Класифікація угідь по проекту проведена згідно постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р.

### Експлікація земельних угідь до проекту

№ пп	Назва землевласника (землекористувача)	Код КВЦ ПЗ	Сільськогосподарські угіддя				
		Код обме- жень	Всього	з них			
				Рілля	Сіножаті	Пасовища	Багаторічні насадження
За постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 р.				001.01	002.01	002.02	002.03
1.	<u>Територіальна громада села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради</u>	16.00	11,3996	-	-	11,3996	-
2.	В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів		-	-	-	-	-
Разом в зонах дії обмежень, обтяжень (сервітутів)			-	-	-	-	-

### Експлікація земельних угідь за проектом

№ пп	Назва землевласника (землекористувача)	Код КВЦП З	Сільськогосподарські угіддя				
		Код обме- жень	Всього	з них			
				Рілля	Сіножаті	Пасовища	Багаторічні насадження
За постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 р.				001.01	002.01	002.02	002.03
1.	<u>Територіальна громада села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради</u>	01.01	11,3996	-	-	11,3996	-
2.	В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів		-	-	-	-	-
Разом в зонах дії обмежень, обтяжень (сервітутів)			-	-	-	-	-

Збір інформації по проекту землеустрою виконувались сертифікованим інженером-землевпорядником Скрипником Дмитром Юрійовичем.

Площа земельної ділянки становить 11,3996 га, яка вирахована у системі координат СК-63 (2 зона). Після переведення системи координат з СК-63 (2 зона) в місцеву систему координат МСК-73 (6<sup>0</sup> проекція) площа земельної ділянки становить 11,4007 га.

7

Проект землеустрою виготовлений в 3-х примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах підлягає погодженню в порядку, встановленому ст. 186-1 Земельного кодексу України та обов'язковому затвердженню органом місцевого самоврядування.

Контроль польових робіт та прийомка матеріалів здійснювалися на всіх етапах виконання робіт сертифікованим інженером-землевпорядником. По результатах контролю і прийомки встановлено, що робота виконана в повному обсязі і відповідає вимогам приведених нормативних документів.

Сертифікований інженер-землевпорядник



Скрипник Д.Ю.





У К Р А Ї Н А  
МАМАЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НОВОСЕЛИЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
60362 с. Стальнівці вул. Шкільна, 24  
тел. 56-2-31

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Мамалигівському  
Сільському голові  
Шова А. К.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про статус депутата місцевих рад», враховуючи карту схем с. Стальнівці, у зв'язку її необхідністю виготовлення правовстановлюючих документів для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 11.3996 га. комунальної власності для передачі в оренду на конкурентних засадах прошу винести на розгляд \_\_\_\_\_ сесії Мамалигівської сільської ради VII скликання питання « Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 11.3996 га. комунальної власності для передачі в оренду на конкурентних засадах» (кадастровий номер 7323087500:02:001:0016)

Депутат  
Мамалигівської сільської ради

Г.В. Заря

27 04 2014







У К Р А Ї Н А  
МАМАЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Новоселицького району Чернівецької області

Сорок п'ята сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я №09**

«30» квітня 2020 року

с. Мамалига

**Про надання дозволу на виготовлення проекту  
землеустрою, щодо зміни цільового призначення  
земельної ділянки комунальної власності для  
передачі в оренду на конкурентних засадах**

Керуючись ст.20, 134, 122, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою сприяння поновлення місцевого бюджету, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності право оренди на які виставляється на земельні торги, земельну ділянку комунальної власності, яка розташована за межами населеного пункту **с. Стальнівці** на території Мамалигівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області, площею 11,3996 га, кадастровий номер 7323087500:02:001:0016.
2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 11,3996 га, кадастровий номер 7323087500:02:001:0016 з КВЦПЗ – 16.00 – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Розроблений проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності для передачі в оренду (шляхом проведення аукціону) подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу та земельних відносин, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Шова А.К.



### ПЕРЕЛІК

**обмежень щодо використання земельної ділянки площею 11,3996га, цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, адреса земельної ділянки: Мамалигівська сільська рада (за межами с.Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецька область, власник: Мамалигівська об'єднана територіальна громада в особі Мамалигівської сільської ради.**

Код	Площа	Назва
<b>01</b>	-	<b>Охоронна зона</b>
01.01	-	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	-	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
01.03	-	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
01.04	-	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
01.05	-	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	-	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	-	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	-	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.09	-	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
<b>02</b>	-	<b>Зона санітарної охорони</b>
02.01	-	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	-	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	-	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	-	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.02	-	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	-	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	-	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	-	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
<b>03</b>	-	<b>Санітарно-захисна зона навколо об'єкта</b>
<b>04</b>	-	<b>Зона особливого режиму використання земель</b>
04.01	-	Прикордонна смуга
04.02	-	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	-	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
<b>05</b>	-	<b>Водоохоронне обмеження</b>
05.01	-	Водоохоронна зона
05.02	-	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	-	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	-	Берегова смуга водних шляхів
05.05	-	Смуга відведення
05.06	-	Пляжна зона
<b>06</b>	-	<b>Інше обмеження</b>
06.01	-	Зона особливого режиму забудови
06.02	-	Зона радіоактивно забрудненої території
06.03	-	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	-	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
<b>07</b>	-	<b>Земельні сервітути</b>
07.01	-	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	-	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	-	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	-	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	-	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	-	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	-	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	-	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	-	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	-	Інші земельні сервітути
<b>08</b>	-	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</b>
<b>09</b>	-	<b>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</b>



10	-	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.1	-	Національні природні парки
10.2	-	Біосферні заповідники
10.3	-	Регіональні ландшафтні парки
10.4	-	Заказники
10.5	-	Пам'ятки природи
10.6	-	Заповідні урочища
10.7	-	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	-	Заповідні зони національних природних парків
10.09	-	Зони регульованої рекреації національних природних парків
10.10	-	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	-	Господарські зони національних природних парків
10.12	-	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	-	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	-	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	-	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	-	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	-	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	-	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	-	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	-	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	-	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	-	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	-	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	-	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.25	-	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

Сертифікований інженер-землепорядник

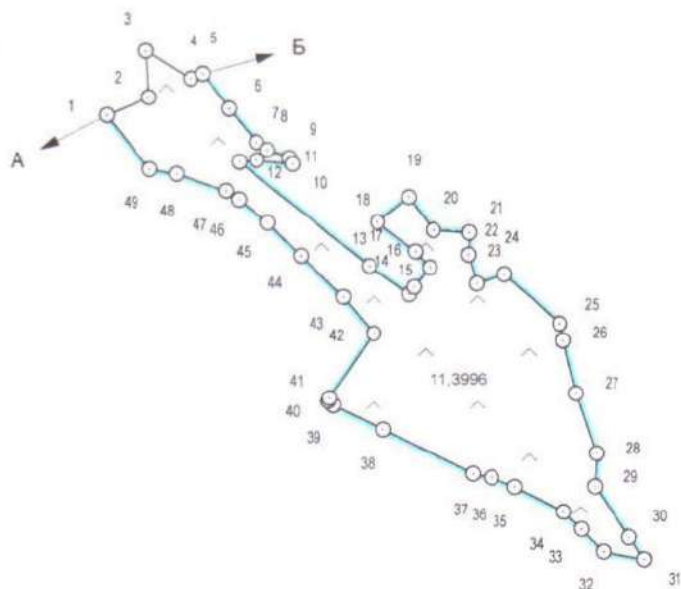
Скрипник Д.Ю.



## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

12

Кадастровий номер ділянки 7323087500:02:001:0016



## Опис меж:

Від А до Б - землі Стальнівська сільська рада /

від Б до А - землі Стальнівська сільська рада /

## Експлікація земельної ділянки до проекту

## Експлікація земельної ділянки за проектом

Код КВЦПЗ	сільськогосподарські угіддя			
	у тому числі			
	Всього	рілля	сіножаті	пасовища
Код обме- ження		001.01	002.01	002.02
01.01	11,3996	0,0000	0,0000	11,3996

Код КВЦПЗ	сільськогосподарські угіддя			
	у тому числі			
	Всього	рілля	сіножаті	пасовища
Код обме- ження		001.01	002.01	002.02
01.01	11,3996	0,0000	0,0000	11,3996

Примітка: Обмеження (обтяження)  
у використанні земельної ділянки  
не виявлені

		Назва землевласника: Мамалигівська об'єднана територіальна громада в особі Мамалигівської сільської ради			
Склав	Скрипник Д.Ю.	Адреса землевласника: с.Мамалига			
		Адреса земельної ділянки: Мамалигівська сільська рада (за межами с.Стальнівці)			
Перевірив	Кулініч О.М.	Цільове призначення: 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва . Загальна площа: 11,3996 га.			
Директор	Кулініч О.М.	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ПЗ		
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки Масштаб 1:10000 м. Новоселиця, 2021 р.			



## **ВИСНОВОК**

### **про розгляд документації із землеустрою**

**1. Назва документації із землеустрою, що розглядається:** Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в комунальній власності Територіальної громади села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради за адресою: Мамалигівська сільська рада (за межами с. Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецької області.

**2. Замовник документації із землеустрою:** сільський голова Мамалигівської сільської ради Шова А.К.

**3. Розробник документації із землеустрою:** ТзОВ "Глобус КО".

**4. Дата подання на погодження:** 16.03.2021.

**5. Підстава для розроблення документації із землеустрою:** рішення Мамалигівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області від 30.04.2020 року № 09, завдання та договір на виконання робіт від 02.03.2021 року № 487.

**6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою:**

**1) адреса (місце розташування):** Мамалигівська сільська рада (за межами с. Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецької області;

**2) загальна площа:** 11,3996 га;

**3) категорія земель:**

**на момент складення документації із землеустрою:** землі сільськогосподарського призначення;

**запропоновано документацією із землеустрою:** землі сільськогосподарського призначення;

**цільове призначення земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:**

**на момент складення документації із землеустрою:** землі запасу ;

**запропоновано документацією із землеустрою:** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

**склад угідь:**

**на момент складення документації із землеустрою:** пасовища;

**запропоновано документацією із землеустрою:** пасовища;

**форма власності:**

**на момент складення документації із землеустрою:** комунальна;

**запропоновано документацією із землеустрою:** комунальна;

**4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель:** ні;

**5) наявність обмежень на земельній ділянці:** відсутні.

ГУ Держгеокадастру в Одеській області  
№7410/82-21 від 22.03.2021

сп



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ГУ Держгеокадастру в Одеській області  
№7410/82-21 від 22.03.2021  
Завантаження КЕП Щіпковська Тетяна Миколаївна  
(58E2D9E7F900307B0400000072E421002F9A8B00)

**7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації:** відповідно до вимог статті 9 Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації".

**8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність її положень вимогам земельного законодавства та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам, документації із землеустрою:** Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в комунальній власності Територіальної громади села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради за адресою: Мамалигівська сільська рада (за межами с. Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецької області, відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.

**9. Зауваження та пропозиції до документації із землеустрою:** зауваження відсутні ;

пропозиції: Відповідно до ст.28 ЗУ «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідальність за достовірність, якість та безпеку заходів, передбачених поданою документацією.

**10. Підсумкова оцінка документації із землеустрою:** Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для передачі в оренду на конкурентних засадах із земель запасу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в комунальній власності Територіальної громади села Мамалига в особі Мамалигівської сільської ради за адресою: Мамалигівська сільська рада (за межами с. Стальнівці), Дністровський район (Новоселицький район), Чернівецької області, погоджується.

**Строк дії висновку необмежений.**

**Експерт державної експертизи**

**Щіпковська Тетяна Миколаївна**

Примітка. Підпункти 3-5 пункту 6 висновку не заповнюються в разі розгляду схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.